

# WESTHAFEN TOWER



EINHUNDERT PROZENT AUSSICHT  
EXKLUSIVE BÜROFLÄCHEN DIREKT AM MAIN

[www.westhafentower.de](http://www.westhafentower.de)

EINHUNDERT PROZENT AUSSICHT

# DER WESTHAFEN TOWER

Frankfurt am Main ist mit dem Sitz der Europäischen Zentralbank die Finanzmetropole der Eurozone. Hier wird Europa täglich gelebt. Unterschiedliche Kulturen prägen diese Stadt auf positive Art und Weise. Mit einem der größten Flughäfen Europas bildet Frankfurt am Main das Drehkreuz des internationalen Business. Umgeben von diesem herausragenden Wachstumspotenzial, bietet Ihnen der **WESTHAFEN TOWER** einhundert Prozent Aussicht – auf die Stadt und auf erfolgreiche Geschäfte.

Der **WESTHAFEN TOWER** ist durch seine einzigartige Form und Gestaltung eines der bekanntesten Gebäude in Frankfurt am Main – ein architektonisches Meisterwerk, Wahrzeichen der Stadt, direkt am Fluss.

Kein anderes Bürohochhaus liegt so nah am Wasser und hat diesen beeindruckenden Rundumblick auf das Bankenviertel, Sachsenhausen und in den Westen der City. Der 109 Meter hohe Turm bietet auf rund 24.000 Quadratmetern höchste Qualität an repräsentativen Büroflächen.

## DER WESTHAFEN

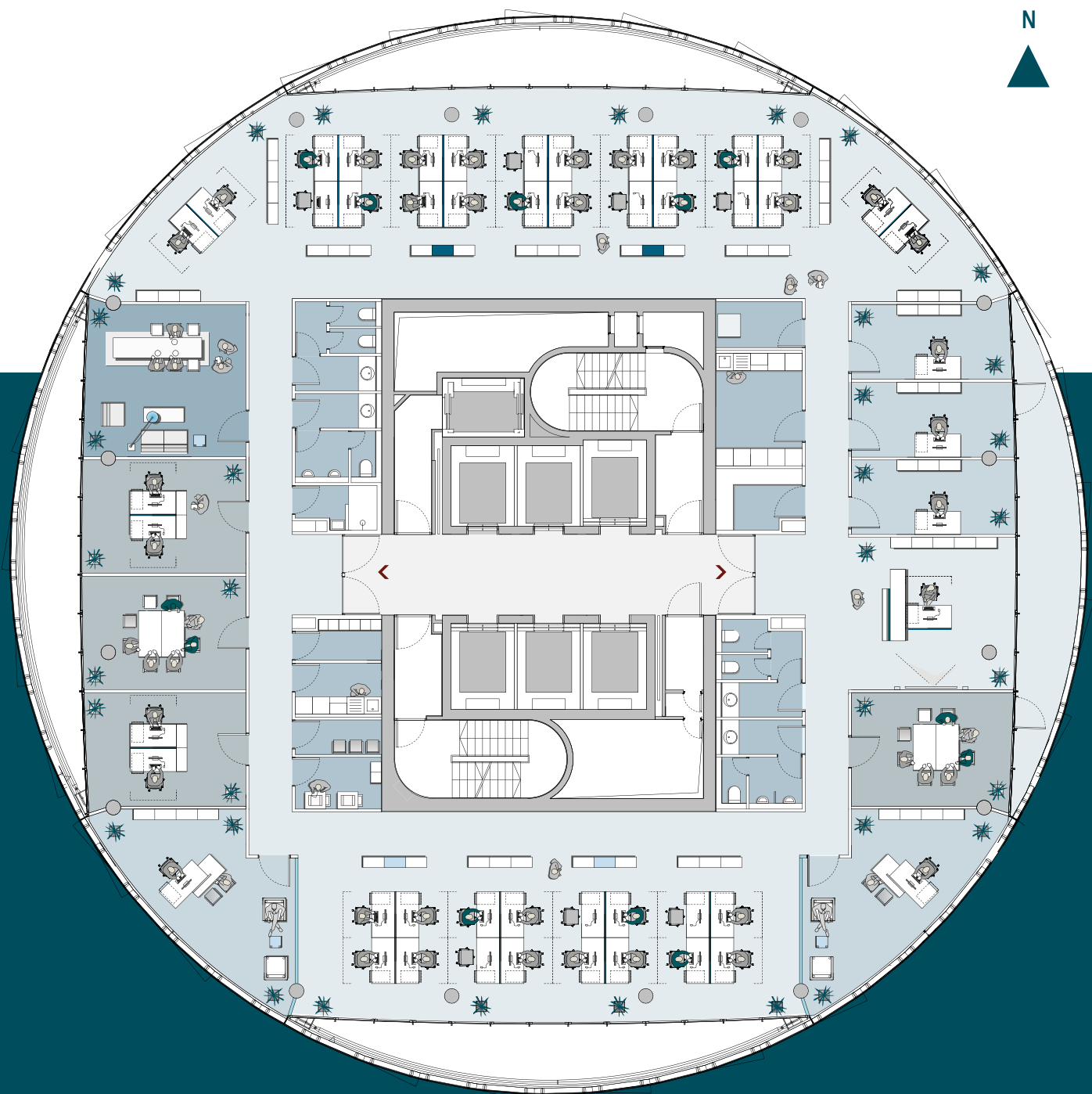
Der Westhafen ist mit seiner Marina in Frankfurt am Main einzigartig. Unter dem Motto „Wohnen und Arbeiten am Fluss“ wuchs hier ein pulsierendes, modernes Stadtviertel mit einzigartigem Flair, das sich insbesondere durch die hohe Arbeits- und Wohnqualität sowie eine neue Urbanität auszeichnet. Herausragend ist das breit gefächerte Gastronomieangebot, das sowohl im Westhafen als auch den benachbarten Stadtvierteln mit unvergleichlicher internationaler Vielfalt seinen Höhepunkt findet. Auch die fußläufige Nähe zum Zentrum der Stadt und das angrenzende Museumsufer mit seinen 15 Schauplätzen machen den **WESTHAFEN TOWER** zum Bürostandort der Extraklasse. Hier arbeiten Sie am Puls der Stadt.

## DIE QUADRATUR DES KREISES

Außen rund und innen eckig. Über 3.500 dreieckige Fassadenelemente prägen die grün schimmernde äußere Gestalt des **WESTHAFEN TOWERs**. Hinter der kreisförmigen Außenfassade bieten quadratische Geschosse ansprechende und effiziente Raumaufteilungen – Kreis und Quadrat ergänzen einander. Die voll verglaste Fassade schafft nach innen wie nach außen ein Gefühl von Lichtdurchlässigkeit und Leichtigkeit. Durch die raumhohe Glasfront in jedem Büro wird man von morgens bis abends von den Jahreszeiten begleitet. Mit dem atemberaubenden 360°-Blick über das Wasser, die Skyline und die Altstadt thront jedes Unternehmen in diesem Gebäude über der Mainmetropole.

## FLEXIBLE RAUMKONZEPTE

Die Geschosse bieten effiziente und flexible Raumaufteilungen für Einzel-, Gruppen- und Großraumbüros.



MAIN



1 m

10 m



## DATEN & FAKTEN

### ARCHITEKTUR

Gebäudehöhe: 109 m

### GESCHOSSE

Büroetagen: 29

### RASTER

Achismaß: 1,35 m

### ROHBAU

Deckentraglast: 500 kg/m<sup>2</sup>

### AUFZÜGE

Personenaufzüge: 6

Feuerwehr-/Lastenaufzug: 1

Aufzüge in Tiefgarage: 2

### PARKEN

Stellplatzschlüssel:

1 Stellplatz/

ca. 80 m<sup>2</sup> Bürofläche

## MIETFLÄCHEN

Mietfläche gesamt (gif MF/G):

ca. 23.527 m<sup>2</sup>

Regelgeschoss (gif MF/G):

ca. 823 m<sup>2</sup>

Lichte Raumhöhe: 2,75 m

Empfang: 24 Stunden an 7 Tagen besetzt,

Concierge-Service

## KÜHLUNG/HEIZUNG

Kälteerzeugung: Mainwasserrückkühlung

Bürokühlung: Luft-Wasser-Kühldecken

Wärmeerzeugung: Fernwärme

Heizung: Unterflurkonvektoren

## AUSSTATTUNG

Doppelböden mit flexibel positionierbaren Bodentanks

Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung

Voll ausgestattete Teeküchen

Health-Center im EG für die Mieter

## GEBÄUDETECHNIK

Intelligente Gebäudeleittechnik zur

Optimierung der Energiebilanz

Sicheres Stromnetz durch Einspeisung zweier

unterschiedlicher städtischer Stromnetze

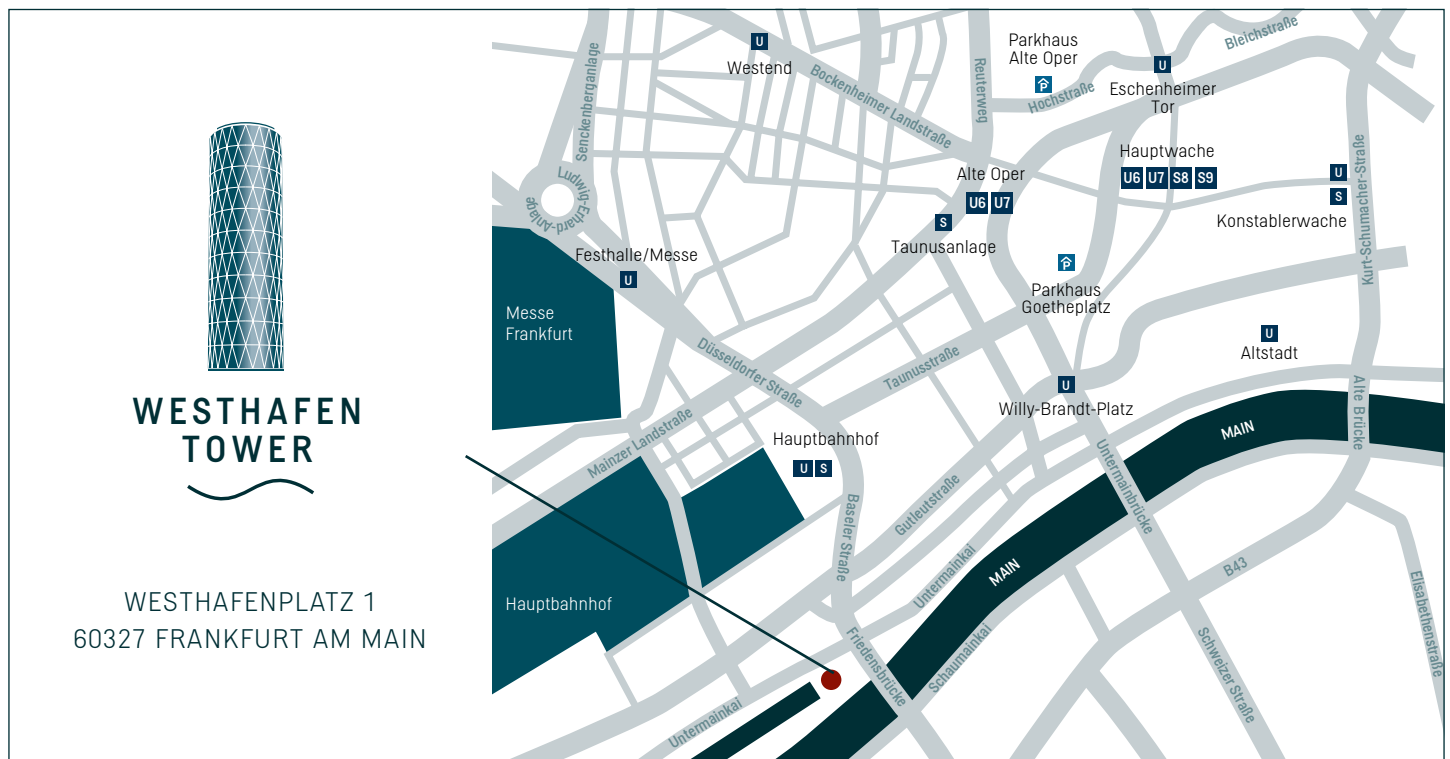
## NACHHALTIGKEIT

LEED Gold



## STANDORT DER KURZEN WEGE

Die Straßenbahnlinien 12, 16 und 21 in unmittelbarer Nähe, in 5 Minuten zu Fuß zum Hauptbahnhof und in 20 Autominuten zum Flughafen. Die Lage des **WESTHAFEN TOWERS** ist mehr als zentral, wenn es um Ihr Business geht, und genauso nah sind Hotels, Einkaufsmöglichkeiten oder zahlreiche Restaurants im direkten Umfeld. Für Ihre Erholung oder eine frische Brise sind Sie in einer Minute am Main. Sie haben alles, was Sie brauchen, vor Ort.



Nichts ist so überzeugend wie ein Besuch vor Ort.  
Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns.  
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Diese Broschüre dient ausschließlich Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen können sich ändern. Eine Verpflichtung, den Empfänger über Änderungen zu informieren, besteht nicht.

Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei der abgebildeten Grundrissvariante handelt es sich um ein unverbindliches Einrichtungsbeispiel. Die Illustration ist unverbindlich.